

Oggetto:

*Progetto per costruzione fabbricato
di civile abitazione monofamiliare*

Ubicazione:

*Comune di Torriglia
Località BADARACCHI*

Committente:

Firma Committente

Tavola:

Oggetto della tavola:

I

*Cartografia e
Calcoli Volumetrici*

Firma Progettista

Data

LUGLIO 2005

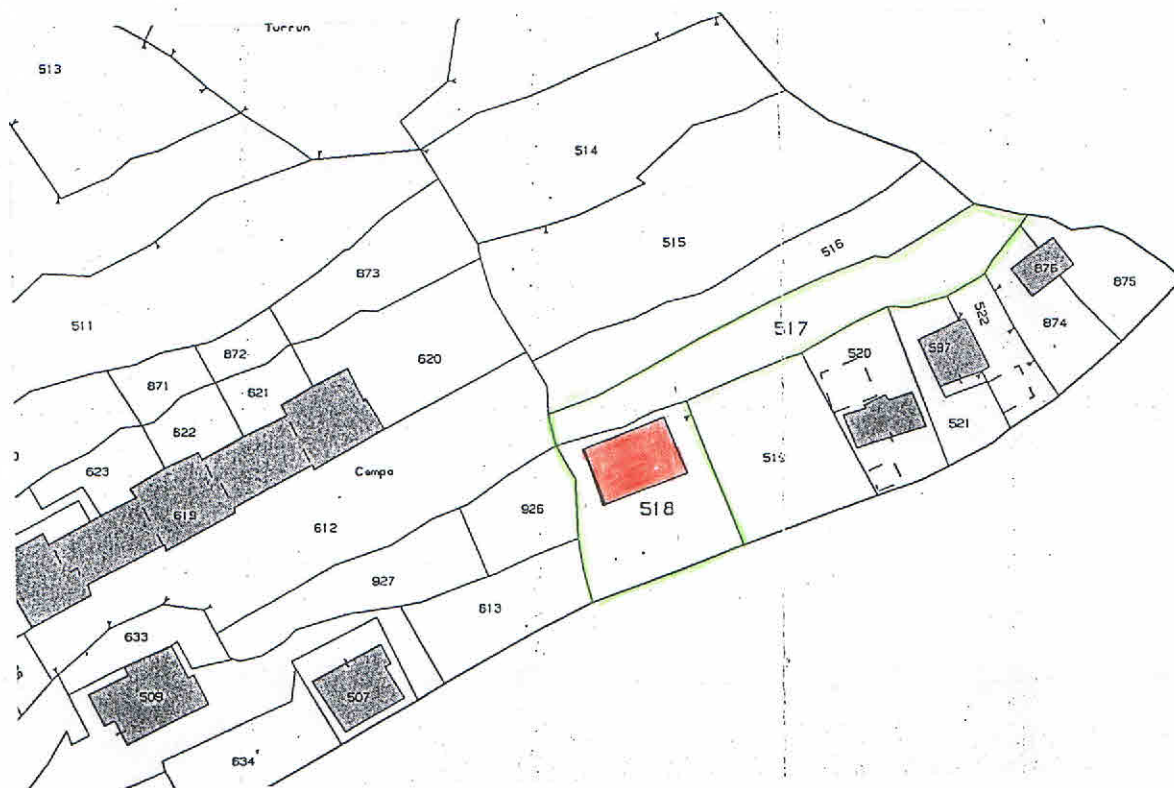
AG *Architetti & Geometri Associati*

Via del Commercio 64/3-4 - 16030 Gattorna - (Ge). Tel. 0185.934.377 - Fax 0185.9333.020

Studio distaccato: Via Struppa 204 R - 16165 Genova - Tel. 010.803.858

e-mail: ag.associati@tiscali.it

Partita I.V.A. 0135513 099 6



Planimetria estratta dal foglio 114 del Catasto Terreni del Comune di Torriglia - Scala 1:1000



Planimetria estratta dal P.R.G. del Comune di Torriglia - Scala 1:5000



Planimetria estratta dal P.T.C.P. della Regione Liguria - Scala 1:25000

LEGENDA



Proprietà del richiedente



Fabbricato a progetto

BC-16 | SCHEDA DI DETTAGLIO ZONA URBANISTICA

UNITA' URBANISTICA

MARZANO

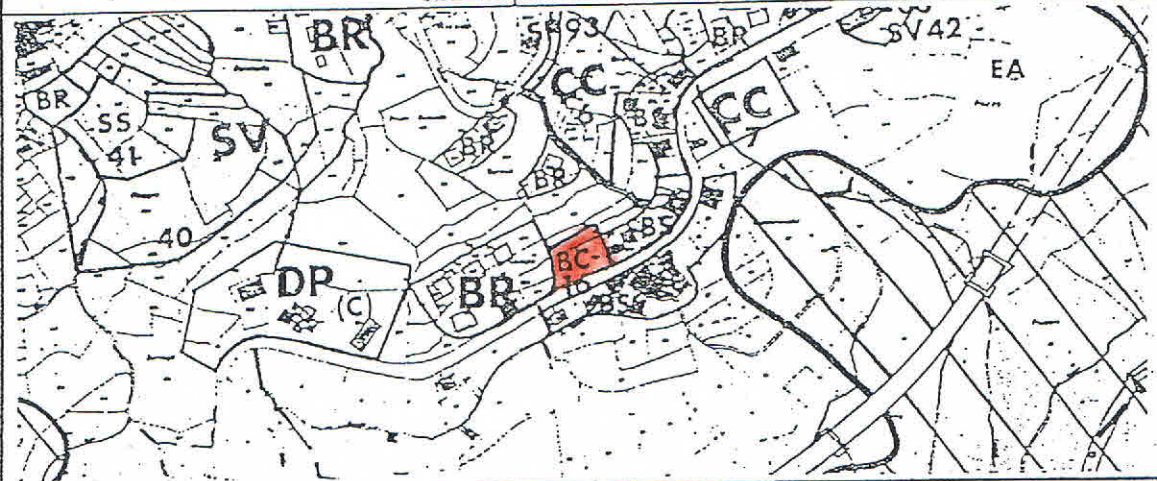
tipologia unità insediativa

insediamenti sparsi occasionali diffusi lineari di mezzacosta

località

BADARACCHI

stralcio planimetrico 1:5.000



Stima superficie fondiaria

mq. 1.200

Volumetria massima stimata

mc. 720

PARAMETRI URBANISTICI EDILIZI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE

IF	indice di fabbricabilità fondiaria	mc/mq	0,60
UMI	unità minima di intervento (se prevista)		
Hmax	altezza massima	m.	7,00
DS	distanza dalle strade	m.	6,00
DF	distanza dai confini	m.	3,00
DC	distanza dalle altre costruzioni	m.	6,00

DISPOSIZIONI PARTICOLARI E DI PROCEDIMENTO

obbligo di concessione sottoposta a convenzione

SI

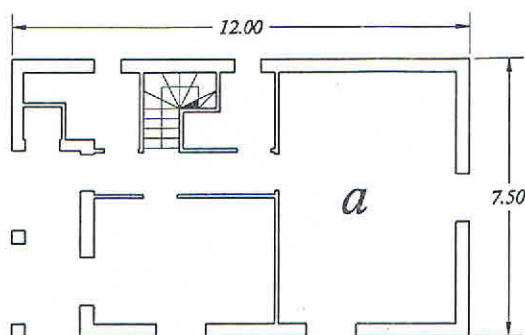
NO

individuazione oggetto essenziale della convenzione

ulteriori specifiche disposizioni attuative

CALCOLI VOLUMETRICI

CALCOLO SUPERFICI:

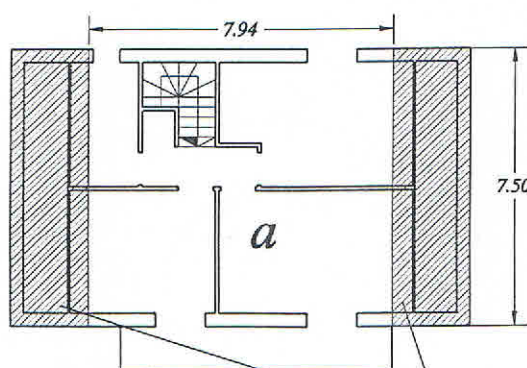


Piano Terra

a) $12,00 \times 7,50 = \text{mq. } 90,00$

Piano Primo

a) $7,94 \times 7,50 = \text{mq. } 59,55$



porzione di superficie avente distanza massima
tra il solaio di pavimento e l'estradosso della copertura
inferiore a mt. 2,40 e pertanto non computabile nella Superficie Lorda di Piano
ai fini del calcolo del Volume

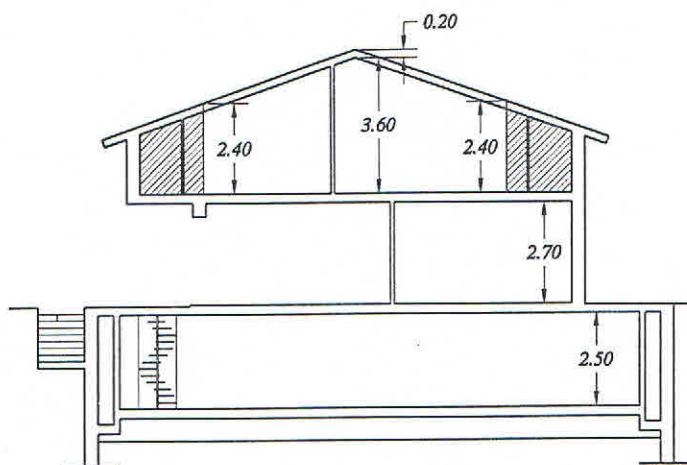
CALCOLO DEL VOLUME

Piano Terra

$$\text{mq. } 90,00 \times \text{mt. } (2,70 + 0,25) = \text{mc. } 265,500$$

Piano Primo

$$\text{mq. } 59,55 \times \text{mt. } (3,60 + 0,20) : 2 = \text{mc. } 113,450$$



$$\text{Volume Totale : mc. } 265,50 + \text{mc. } 113,45 = \text{mc. } 378,950$$

VOLUME PREVISTO A PROGETTO : mc. 378,950

Zona BC 16, con Indice di Fabbricabilità 0,60 (vedi scheda di dettaglio urbanistica)
Catasto Terreni Comune di Torriglia – Foglio 114

N°. MAPPALE 517

superficie totale mq. 450

Calcolo superficie da asservire:

